水土新城定向商品房商业

2022年第1次招商公告

为进一步完善水土新城定向商品房小区商业配套，提升居民生活幸福感，现面向全社会针对空置和合同即将到期商业进行公开招商，公告如下：

一、招租范围及条件

本次招租范围为和源家园、和泰家园、和润家园、和欣家园、和丰家园空置和合同在2022年3月31日前即将到期商铺，商铺出租面积以国土房管局出具的测绘报告数据为依据，共出租44814.73㎡，意向承租人经营业态须符合业态规划，各商铺情况及招租条件详见附表。

1.建筑面积300㎡以下的商铺，租赁期限不超过5年，年递增率为5%~8%，需缴纳2万元保证金（原承租人合同到期之时仍有履约保证金的，不缴纳。以下同）。

2.建筑面积300~1000㎡的商铺，租赁期限不超过8年，年递增率为5%~8%，需缴纳5万元保证金。

3.建筑面积1000㎡以上的商铺，租赁期限不超过10年，年递增率为5%~8%，需缴纳不少于10万元保证金。

二、公示期

本次公开招租公示期为7天，从2022年1月18日起至2022年 1月24日止。

三、招租对象

本次招租对象为法人或具有完全民事行为的自然人，且不存在负面影响和失信记录，竞标时在两江水土投资公司承租的商铺无欠租情况。

四、招租安排

**（一）报名**

**1.报名时间。**2022年1月18日起至2022年 1月24日止（法定节假日除外）。

**2.报名地址**：北碚区云汉大道117号，两江水土投资公司501办公室。

**3.报名方式：**意向商家在501办公室登记租赁需求，包括姓名、联系电话、意向小区或商铺、拟经营业态。

**（二）招租**

**1.招租方式。**本次招商以公开竞价和竞争性谈判方式进行。在报名登记的商户中，对既能满足其需求，其拟经营业态又符合业态规划的意向商家开展招租工作。

**2.竞价（竞谈）时间**：2022年1月25日至2022年1月28日（法定假节日除外）。

五、招租须知

1.所有商铺均为现状交房，竞标人需提前自行查看商铺现状，我司不承担任何拆除、新增、改造工作，起租时间为签订合同之日。

2.参与竞标的新商家需在竞价（竞谈）前足额缴纳保证金，新商家在中标后放弃该商铺的，保证金不予退还。

3. 对合同到期的商铺，原承租人享有二次报价权和同等条件下的优先承租权。

4.未备注餐饮等特殊业态要求的商铺均不能做餐饮。

5.部分商业业态会根据招商情况进行调整。

六、其他事项

本次公告在两江水土投资公司官网、各小区公告栏同时发布。咨询电话：023-68860555。

附件：2022年第1次招商可出租商业明细表

重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司

2022年1月18日